



Prot. n.

## REDAZIONE VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI

**OGGETTO: 4/GdT 2017 – AVVISO PUBBLICO per il recupero e la rivitalizzazione delle contrade con rafforzamento dell'identità veneta nelle aree a edificazione diffusa propedeutica alla formazione delle prossime varianti al Piano degli Interventi (PI) ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i." in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT), per:**

1. l'attuazione in aree ad edificazione diffusa;
2. l'attuazione di programmi di riqualificazione ambientale con applicazione di crediti edilizi.

### - SI INVITANO -

i proprietari o aventi titolo di immobili (edifici o terreni) nonché i portatori di interessi locali e/o diffusi ricadenti nelle sopra evidenziate zone e suscettibili delle trasformazioni sotto richiamate che intendono attuare nei **prossimi 5 anni**, sulla base dei criteri di seguito richiamati, per:

1. la realizzazione di nuove abitazioni in aree ad edificazione diffusa secondo due tipi di intervento e necessità con requisiti e modalità espressi negli allegati A e B, finalizzate:
  - a rispondere ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
  - al rafforzamento delle identità con i luoghi di origine da parte delle nuove generazioni;
  - alla rivitalizzazione dei contesti;
  - al raggiungimento di migliori condizioni abitative pur nel rispetto dei caratteri architettonici originari;
  - alla riqualificazione con il recupero dei volumi accessori autorizzati e/o regolarizzati (garages, piccoli depositi, ecc.);
  - alla salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio previo un armonico inserimento dell'intervento nel contesto.
2. il riconoscimento del ricorso all'istituto del credito edilizio come compensazione a fronte di un determinato sacrificio e/o impegno o per interventi intesi al miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica e ambientale;

### - A MANIFESTARE -

i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nelle prossime varianti al P.I..

I modelli per la predisposizione delle segnalazioni sono a disposizione presso il Settore Gestione del Territorio del Comune o scaricabili on-line all'indirizzo: [www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente"/Pianificazione e governo del territorio;

La documentazione richiesta, corredata dei documenti prescritti e/o ritenuti necessari dovrà pervenire improrogabilmente con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non **oltre le ore 12,00 di martedì 18 aprile 2017** pena il mancato inserimento della richiesta nelle prossime varianti al P.I..

In ogni caso non è possibile assicurare l'integrale recepimento di tutte le richieste pervenute.

Si precisa che non saranno prese in considerazione proposte incompatibili con le vigenti previsioni del PAT e lesive del carattere di unitarietà e compatibilità ed eco-sostenibilità architettonica ed ambientale nel caso di edificazione diffusa in contrada e all'integrazione dei volumi proposti ai nuclei insediativi esistenti. Saranno invece valutate eventuali modifiche configurabili come correzioni di imprecisioni di piano, purché attinenti e limitate ai casi di cui all'art. 5 del Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso Il Settore Gestione del Territorio del Comune di Arzignano negli orari di apertura al pubblico.

Arzignano, 16 febbraio 2017

**Il Sindaco**  
*Dott. Gentilin Giorgio*



## ALLEGATO A – 4/GdT 2017

### **LE RICHIESTE PER ESIGENZE FAMILIARI INTESE AD OTTENERE LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE NUOVE ABITAZIONI DI "TIPO A" IN AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA DA COLLOCARE IN LOTTI LIBERI CON SUPERFICIE COMPRESA TRA 300 E 2000 mq DEVONO PREVEDERE:**

1. Manifestazione della necessità di realizzare nuove abitazioni per usi/necessità familiari, dimostrando di essere proprietario, comproprietario o avere la disponibilità dell'area nella quale si intende realizzare la costruzione, o di rientrare nell'intercorrenza di un vincolo di parentela e/o affinità con il detentore del titolo di proprietà non superiore al IV grado secondo il rapporto giuridico.
2. Dimostrazione di avere una superficie per poter realizzare l'abitazione di almeno 300 mq da identificarsi in planimetria catastale da allegare;
3. Dimostrazione della disponibilità di realizzare almeno n. 2 posti auto lungo la viabilità pubblica e/o accessibili dalla stessa, ciascuno nelle misure di almeno 2,50x5,00 metri da vincolare ad uso pubblico;
4. Dimostrazione dell'accessibilità viaria al mappale nel quale edificare l'edificio;
5. L'impegno a istituire un atto unilaterale d'obbligo notarile per la non alienazione e la non locazione della nuova abitazione nei successivi dieci anni dalla data del rilascio del permesso di costruire, a società o enti di qualunque genere o a persone non appartenenti al nucleo familiare del richiedente consapevoli che l'Amministrazione Comunale potrà intraprendere azioni legali, anche risarcitorie, tenuto conto delle norme per l'applicazione della perequazione urbanistica a seguito del vantaggio economico conseguito ai sensi dell'art. 14 BIS e seguenti delle NTA-Op del Piano degli Interventi, nei confronti dell'alienante e in solido dell'acquirente in caso di cessione anticipata;
6. L'impegno che eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria siano a carico del richiedente la nuova abitazione;
7. Impegno alla rimozione delle superfetazioni e di ogni altra opera incongrua in contrasto con l'ambiente ed il contesto dell'ambito di edificazione diffusa;
8. Dichiarazione del richiedente di non possedere altri fabbricati adeguati al nucleo familiare del richiedente all'interno dell'ambito di edificazione diffusa interessato;
9. Gli erigendi fabbricati dovranno avere una prestazione energetica globale dell'edificio corrispondente almeno alla "classe A1".



## ALLEGATO B - 4/GdT 2017

### **LE RICHIESTE INTESE AD OTTENERE LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE NUOVE ABITAZIONI DI "TIPO B" IN AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA DA COLLOCARE IN LOTTI LIBERI DI SUPERFICIE SUPERIORE AI 2000 mq DEVONO PREVEDERE**

1. Manifestazione della necessità di realizzare nuove abitazioni per usi/necessità familiari, dimostrando di essere proprietario, comproprietario o avere la disponibilità dell'area nella quale si intende realizzare la costruzione, o di rientrare nell'intercorrenza di un vincolo di parentela e/o affinità con il detentore del titolo di proprietà non superiore al IV grado secondo il rapporto giuridico.
2. Dimostrazione di avere una superficie per poter realizzare l'abitazione di almeno 600 mq da identificarsi in planimetria catastale da allegare;
3. Dimostrazione della disponibilità di realizzare almeno n. 4 posti auto lungo la viabilità pubblica e/o accessibili dalla stessa, ciascuno nelle misure di almeno 2,50x5,00 metri da vincolare ad uso pubblico;
4. Dimostrazione dell'accessibilità viaria al mappale nel quale edificare l'edificio;
5. L'impegno a istituire un atto unilaterale d'obbligo notarile per la non alienazione e la non locazione della nuova abitazione nei successivi dieci anni dalla data del rilascio del permesso di costruire, a società o enti di qualunque genere o a persone non appartenenti al nucleo familiare del richiedente consapevoli che l'Amministrazione Comunale potrà intraprendere azioni legali, anche risarcitorie, tenuto conto delle norme per l'applicazione della perequazione urbanistica a seguito del vantaggio economico conseguito ai sensi dell'art. 14 BIS e seguenti delle NTA-Op del Piano degli Interventi, nei confronti dell'alienante e in solido dell'acquirente in caso di cessione anticipata;
6. L'impegno che eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria siano a carico del richiedente la nuova abitazione;
7. Impegno alla rimozione delle superfetazioni e di ogni altra opera incongrua in contrasto con l'ambiente ed il contesto dell'ambito di edificazione diffusa;
8. Gli erigendi fabbricati dovranno avere una prestazione energetica globale dell'edificio corrispondente almeno alla "classe A1".



**MODELLO TIPO A in AdED - 4/GdT 2017**

Ambito di Edificazione Diffusa AdED

Contrada n.	Richiesta n.
(Compilazione a cura dell'Amministrazione)	

Al **SINDACO**

del Comune di Arzignano

P.zza Libertà 12

36071 Arzignano

**OGGETTO: Richiesta di realizzazione di nuove abitazioni di "TIPO A" in Ambito ad Edificazione Diffusa in lotti liberi con superficie compresa tra 300÷2000 mq.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(Nome e Cognome)

C.F. \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(luogo di nascita) (data di nascita)

Residente a \_\_\_\_\_  
(Comune, via, n°civico)

Telefono n. \_\_\_\_\_ ev. Fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_  
(Proprietario / comproprietario / usufruttuario / altro diritto reale)

del terreno catastalmente identificato nel Comune di Arzignano:

- al foglio \_\_\_\_\_, mappale/i \_\_\_\_\_ avente superficie di \_\_\_\_\_ mq.;

- beneficiante dell'accessibilità viaria al mappale nel quale intende edificare l'edificio;

come meglio individuato e rappresentato nella planimetria allegata;

**CHIEDE**

di poter realizzare una nuova costruzione da adibire ad abitazione sul terreno sopra citato per:

- il proprio nucleo familiare;
- per il figlio / la figlia con nucleo a se stante;
- per il/la \_\_\_\_\_

per altra persona con il/la quale intercorra un rapporto di parentela non superiore al IV grado secondo il rapporto giuridico; (specificare rapporto di parentela intercorrente es. nipote, cugino/a, ecc.) di cui dichiara a seguito per esteso nominativo ed anagrafica:

Il/la beneficiario/a della nuova abitazione \_\_\_\_\_  
(Nome e Cognome)  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(luogo di nascita) (data di nascita)  
Residente a \_\_\_\_\_  
(Comune, via, n°civico)  
Telefono n. \_\_\_\_\_ ev. Fax n \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, e dell'art. 75 del medesimo D.P.R. sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.47 del D.P.R. 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità:

### DICHIARA

- di non avere altri fabbricati ad uso abitazione e/o annessi agricoli in proprietà ricadenti nell'ambito dell'edificazione diffusa interessata dalla presente richiesta;
- di avere la disponibilità e/o proprietà di fabbricati ricadenti nell'ambito dell'edificazione diffusa interessata dalla presente richiesta e più precisamente degli immobili catastalmente identificati al foglio n.....mappali n.....;

### SI IMPEGNA

10. a realizzare almeno n. 2 posti auto, ciascuno nelle misure di almeno 2,5x5,00 metri, lungo la viabilità pubblica e/o accessibili dalla stessa, da vincolare ad uso pubblico;
11. a istituire un atto unilaterale d'obbligo notarile per la non alienazione e la non locazione della nuova abitazione nei successivi dieci anni dalla data del rilascio del permesso di costruire, a società o enti di qualunque genere o a persone non appartenenti al nucleo familiare del richiedente consapevoli che l'Amministrazione Comunale potrà intraprendere azioni legali, anche risarcitorie, tenuto conto delle norme per l'applicazione della perequazione urbanistica a seguito del vantaggio economico conseguito ai sensi dell'art. 14 BIS e seguenti delle NTA-Op del Piano degli Interventi, nei confronti dell'alienante e in solido dell'acquirente in caso di cessione anticipata;
12. affinché eventuali opere, necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e/o per l'accessibilità viaria, siano a carico proprio o di chi effettivamente costruirà la nuova abitazione;
13. a rimuovere le superfetazioni ed ogni altra opera incongrua in contrasto con l'ambiente ed il contesto dell'ambito di edificazione diffusa;
14. di non possedere altri fabbricati adeguati al nucleo familiare proprio (del richiedente) all'interno dell'ambito di edificazione diffusa interessato;
15. a realizzare un fabbricato con prestazione energetica globale dell'edificio corrispondente almeno alla "classe A1".

**Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, il sottoscritto è informato:**

- dei diritti contemplati dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo n. 196/2003;
- che i dati forniti con la presente, il cui conferimento è obbligatorio per l'istruttoria della pratica, saranno trattati dal Comune di Arzignano per le sole finalità di cui alla presente richiesta, anche con l'utilizzo di procedure informatiche;
- che il titolare del trattamento dei dati personali del settore Gestione del Territorio è il Comune di Arzignano nella persona del Sindaco pro tempore, mentre il responsabile del trattamento è l'Arch. Alessandro Mascarello.

Arzignano, li \_\_\_\_\_

Per accettazione,

\_\_\_\_\_  
Firma del richiedente

\_\_\_\_\_  
Firma del familiare interessato a costruire

**A CURA DELL'UFFICIO**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ attesto che la dichiarazione sopra presentata:

- è stata sottoscritta in mia presenza dall'interessato identificato mediante conoscenza diretta o mediante il documento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- è stata sottoscritta e presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

Arzignano , li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



**MODELLO TIBO B in AdED - 4/GdT 2017**

Ambito di Edificazione Diffusa AdED

Contrada n.	Richiesta n.
(Compilazione a cura dell'Amministrazione)	

Al

**SINDACO**

del Comune di Arzignano  
P.zza Libertà 12  
36071 Arzignano

**OGGETTO: Richiesta intesa ad ottenere la possibilità di realizzare nuove abitazioni di "TIPO B" in Ambiti ad Edificazione Diffusa in lotti liberi con superficie superiore ai 2000 mq.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(Nome e Cognome)

C.F. \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(luogo di nascita) (data di nascita)

Residente a \_\_\_\_\_  
(Comune, via, n°civico)

Telefono n. \_\_\_\_\_ ev. Fax n \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_  
(Proprietario / comproprietario / usufruttuario / detentore di altro diritto reale)

del terreno catastalmente identificato nel Comune di Arzignano:

- al foglio \_\_\_\_\_, mappale/i \_\_\_\_\_ avente superficie di \_\_\_\_\_ mq.,
- beneficiante dell'accessibilità viaria al mappale nel quale intende edificare l'edificio, come meglio individuato e rappresentato nella planimetria allegata;

**CHIEDE**

di poter realizzare una nuova costruzione da adibire ad abitazione sul terreno sopra citato per:

- il proprio nucleo familiare;
- per il figlio / la figlia con nucleo a se stante;
- per il/la \_\_\_\_\_

per altra persona con il/la quale intercorra un rapporto di parentela non superiore al IV grado secondo il rapporto giuridico; (specificare rapporto di parentela intercorrente es. nipote, cugino/a, ecc.) di cui dichiara a seguito per esteso nominativo ed anagrafica:

Il/la beneficiario/a della nuova abitazione \_\_\_\_\_  
(Nome e Cognome)

\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(luogo di nascita) (data di nascita)

Residente a \_\_\_\_\_  
(Comune, via, n°civico)

Telefono n. \_\_\_\_\_ ev. Fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, e dell'art. 75 del medesimo D.P.R. sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.47 del D.P.R. 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità:

### DICHIARA

- di non avere altri fabbricati ad uso abitazione e/o annessi agricoli in proprietà ricadenti nell'ambito dell'edificazione diffusa interessata dalla presente richiesta;
- di avere la disponibilità e/o proprietà di fabbricati ricadenti nell'ambito dell'edificazione diffusa interessata dalla presente richiesta e più precisamente degli immobili catastalmente identificati al foglio n.....mappali n.....;

### SI IMPEGNA

1. a realizzare almeno n. 4 posti auto, ciascuno nelle misure di almeno 2,5x5,00 metri, lungo la viabilità pubblica e/o accessibili dalla stessa, da vincolare ad uso pubblico;
2. a istituire un atto unilaterale d'obbligo notarile per la non alienazione e la non locazione della nuova abitazione nei successivi dieci anni dalla data del rilascio del permesso di costruire, a società o enti di qualunque genere o a persone non appartenenti al nucleo familiare del richiedente consapevoli che l'Amministrazione Comunale potrà intraprendere azioni legali, anche risarcitorie, tenuto conto delle norme per l'applicazione della perequazione urbanistica a seguito del vantaggio economico conseguito ai sensi dell'art. 14 BIS e seguenti delle NTA-Op del Piano degli Interventi, nei confronti dell'alienante e in solido dell'acquirente in caso di cessione anticipata;
3. affinché eventuali opere, necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e/o per l'accessibilità viaria, siano a carico proprio o di chi effettivamente costruirà la nuova abitazione;
4. a rimuovere le superfetazioni ed ogni altra opera incongrua in contrasto con l'ambiente ed il contesto dell'ambito di edificazione diffusa;
5. di non possedere altri fabbricati adeguati al nucleo familiare proprio (del richiedente) all'interno dell'ambito di edificazione diffusa interessato;
6. a realizzare un fabbricato con prestazione energetica globale dell'edificio corrispondente almeno alla "classe A1".

**Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, il sottoscritto è informato:**

- dei diritti contemplati dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo n. 196/2003;
- che i dati forniti con la presente, il cui conferimento è obbligatorio per l'istruttoria della pratica, saranno trattati dal Comune di Arzignano per le sole finalità di cui alla presente richiesta, anche con l'utilizzo di procedure informatiche;
- che il titolare del trattamento dei dati personali del settore Gestione del Territorio è il Comune di Arzignano nella persona del Sindaco pro tempore, mentre il responsabile del trattamento è l'Arch. Alessandro Mascarello.

Arzignano, li \_\_\_\_\_

Per accettazione,

\_\_\_\_\_  
Firma del richiedente

\_\_\_\_\_  
Firma del familiare interessato a costruire

**A CURA DELL'UFFICIO**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ attesto che la dichiarazione sopra presentata:

è stata sottoscritta in mia presenza dall'interessato identificato mediante conoscenza diretta o mediante il documento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

è stata sottoscritta e presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

Arzignano, li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_